

UCHWAŁA Nr /.../2026

Rady Gminy Pcim

z dnia maja 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na najem lokalu komunalnego w trybie bezprzetargowym
dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2026 r. poz.399 ze zm.) - **Rada Gminy Pcim** uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy lokalu komunalnego w budynku Świetlicy Środowiskowej Trzebunia Nr 444, do świadczenia usług stomatologicznych w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia na kolejny okres 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pcim.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie uchwały

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu w budynku Świetlicy Środowiskowej Trzebunia Nr 444, termin umowy najmu wygasa z dniem **31 lipca 2026 r.**

Zgodnie z **Art.18 ust. 2, pkt. 9 lit."a" Ustawy o samorządzie gminnym** wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady gminy; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z **Art.37 ust.4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami** przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Sporządziła: Natalia Kopta