

PROTOKÓŁ
Dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dla czynności prowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły.

W myśl art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym formą konsultacji społecznych jest **dyżur projektanta**.

1. Konsultowane dokumenty

Przedmiotem konsultacji był **projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim**, sporządzany na podstawie uchwały Nr VIII/49/2024 Rady Gminy Pcim z dnia 30 grudnia 2024 r. oraz uchwały Nr VIII/50/2024 Rady Gminy Pcim z dnia 30 grudnia 2024 r. z późn. zm.

2. Opis prowadzonych działań konsultacyjnych

Zgodnie z treścią ogłoszenia/ obwieszczenia z dnia 15 października 2025 r. w dniu **30 października 2025 r. o godz. 15.30** w siedzibie Urzędu Gminy Pcim, (563 Pcim 32-432 Pcim), pok. nr 24 odbyło się dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych.

W dyżurze udział wzięli:

- przedstawiciele biura opracowującego niniejszy projekt planu: mgr inż. arch. Magdalena Czechowska, mgr inż. Monika Rysak (za pomocą środków porozumiewania się na odległość),
- ze strony Urzędu: Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury: Monika Kolbiarz (stacjonarnie, w Urzędzie).

Z uwagi na fakt braku osób zainteresowanych na dyżurze projektanta, z chwilą rozpoczęcia tj. o godz. 15.30 i oczekiwania na zainteresowanych, nie zaprezentowano rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Opracowała przedstawicielka biura projektowego:
mgr inż. Monika Rysak


WÓJT
mgr Piotr Hajduk
.....
(Wójt Gminy Pcim)

PROTOKÓŁ
Spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dla czynności prowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły.

W myśl art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym formą konsultacji społecznych jest **spotkanie otwarte**.

1. Konsultowane dokumenty

Przedmiotem konsultacji był **projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim**, sporządzany na podstawie uchwały Nr VIII/49/2024 Rady Gminy Pcim z dnia 30 grudnia 2024 r. oraz uchwały Nr VIII/50/2024 Rady Gminy Pcim z dnia 30 grudnia 2024 r. z późn. zm.

2. Opis prowadzonych działań konsultacyjnych

Zgodnie z treścią ogłoszenia/ obwieszczenia z dnia 15 października 2025 r. w dniu **29 października 2025 r. o godz. 15.30** w siedzibie Urzędu Gminy Pcim, (563 Pcim 32-432 Pcim), pok. nr 24 odbyło się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych.

W spotkaniu otwartym udział wzięli:

- przedstawiciele biura opracowującego niniejszy projekt planu: mgr inż. arch. Magdalena Czechowska, mgr inż. Monika Rysak (za pomocą środków porozumiewania się na odległość),
- ze strony Urzędu: Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury: Monika Kolbiarz (stacjonarnie, w Urzędzie).

Z uwagi na fakt braku osób zainteresowanych na dyżurze projektanta, z chwilą rozpoczęcia tj. o godz. 15.30 i oczekiwania na zainteresowanych, nie zaprezentowano rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Opracowała przedstawicielka biura projektowego:
mgr inż. Monika Rysak


WÓJT
mgr Piotr Hajduk
.....
(Wójt Gminy Pcim)

PROTOKÓŁ

Zbieranie uwag do projektu poddanego konsultacjom społecznym

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dla czynności prowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły.

W myśl art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym formą konsultacji społecznych jest **zbieranie uwag**.

1. Konsultowane dokumenty

Przedmiotem konsultacji był **projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim**, sporządzany na podstawie uchwały Nr VIII/49/2024 Rady Gminy Pcim z dnia 30 grudnia 2024 r. oraz uchwały Nr VIII/50/2024 Rady Gminy Pcim z dnia 30 grudnia 2024 r. z późn. zm.

2. Opis prowadzonych działań konsultacyjnych

15 października 2025 r. ukazało się ogłoszenie/ obwieszczenie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych. Informacja ukazała się w prasie, na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Pcim, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Urzędu Gminy.

W treści ogłoszenia podano, iż zbieranie uwag do projektów planów odbędzie się w terminie **od 15.10.2025 r. do 12.11.2025 r.**

Projekt planu udostępniony był w siedzibie Urzędu Gminy, w godzinach pracy Urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Pcim (<https://www.gminapcim.pl/>) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu: <https://bip.malopolska.pl/ugpcim>.

W przewidzianym w ogłoszeniu/ obwieszczeniu terminie na zbieranie uwag, tj. **od 15.10.2025 r. do 12.11.2025 r.** wpłynęła 1 uwaga, treść jak w oryginale.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Opracowała przedstawicielka biura projektowego:
mgr inż. Monika Rysak


WÓJT
mgr Piotr Hajduk
.....
(Wójt Gminy Pcim)

RAPORT Z PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

1. Konsultowane dokumenty

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Pcim w ramach sporządzania **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim**, przeprowadzonych na podstawie wymogu określonego w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Projekt sporządzony został na podstawie uchwały Nr VIII/49/2024 Rady Gminy Pcim z dnia 30 grudnia 2024 r. oraz uchwały Nr VIII/50/2024 Rady Gminy Pcim z dnia 30 grudnia 2024 r. z późn. zm.

Dla zmiany planu nie prowadzono strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Możliwość odstąpienia od jej przeprowadzenia uzyskano od:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, pismem znak: OO.410.8.9.2025.MZi z dnia 24 lipca 2025 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach – pismem znak: NS.90831.38.25 z dnia 1 sierpnia 2025 r.

2. Opis prowadzonych działań konsultacyjnych

15 października 2025 r. ukazało się ogłoszenie/ obwieszczenie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych. Informacja ukazała się w prasie, na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Pcim, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Urzędu Gminy.

Konsultacje społeczne były prowadzone w terminie **od 15.10.2025 r. do 12.11.2025 r.** i obejmowały następujące formy:

- 1) **zbieranie uwag** w terminie **od 15.10.2025 r. do 12.11.2025 r.**,
- 2) **spotkanie otwarte** w dniu **29.10.2025 r. o godz. 15.30** w siedzibie Urzędu Gminy Pcim, 563 Pcim 32-432, pok. nr 24,
- 3) **dyżur projektanta** w dniu **30.10.2025 r. o godz. 15.30** w siedzibie Urzędu Gminy Pcim, 563 Pcim 32-432, pok. nr 24.

Projekt planu udostępniony był w siedzibie Urzędu Gminy, w godzinach pracy Urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Pcim (<https://www.gminapcim.pl/>) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu: <https://bip.malopolska.pl/ugpcim>.

W spotkaniu otwartym oraz dyżurze projektanta udział wzięli:

- przedstawiciele biura opracowującego niniejszy projekt planu: mgr inż. arch. Magdalena Czechowska, mgr inż. Monika Rysak (za pomocą środków porozumiewania się na odległość),
- ze strony Urzędu: Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury: Monika Kolbiarz (stacjonarnie, w Urzędzie).

Na spotkaniu otwartym oraz na dyżurze projektanta nie pojawił się żaden zainteresowany.

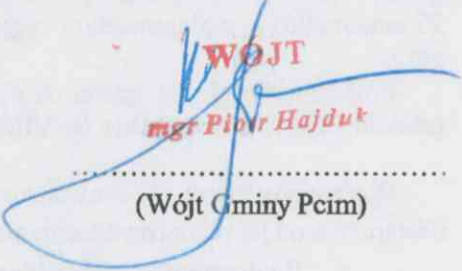
W przewidzianym w ogłoszeniu/ obwieszczeniu terminie zbierania uwag, tj. od 15.10.2025 r. do 12.11.2025 r., wpłynęła 1 uwaga.

Wójt Gminy Pcim częściowo uwzględnił złożoną uwagę.

Załączniki:

- *protokół – dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych,*
- *protokół – spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych,*
- *protokół – zbieranie uwag do projektu poddanego konsultacjom społecznym,*
- *wykaz zgłoszonych uwag wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem.*

Opracowała przedstawicielka biura projektowego:
mgr inż. Monika Rysak


WOJT
mgr Piotr Hajduk

.....
(Wójt Gminy Pcim)

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM**

Projekt mpzp został poddany konsultacjom społecznym w okresie od 15.10.2025 r. do 12.11.2025 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany mpzp określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 12.11.2025 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIE I NAZWISKO ALBO NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIE OBSZARU KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPÓSOB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ WÓJT GMINY PCIM		TREŚĆ UWAGI	UWAGI	UZASADNIENIE
				UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA			
1.	23.10.2025 r.	[...]*	UT-UG-KO	+	-	1. W zakresie wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi serwisowej znajdującej się na działkach nr ewid. 7312/7, 7312/10 w Pcim, wnioskuję o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 2 metrów od granicy działek objętych zmianą miejscowego planu, tj. działek 7312/5, 7311/4, 7310/6 w miejscowości Pcim. Uzasadnienie: W odniesieniu do przedmiotowej drogi serwisowej, funkcja ta ma charakter marginalny, gdyż jest to droga ślepa, o znikomym natężeniu ruchu samochodowego, obsługująca jedynie jeden budynek usługowy oraz pole kempingowe. Droga nie posiada kontynuacji i kończy się około 280 metrów za terenem objętym planem. Dodatkowo, droga ekspresowa S7, przy której zlokalizowana jest ta droga serwisowa posiada pełnowartościową drogę alternatywną – tzw. „stara zakopiankę” – przebiegającą równolegle na całej długości odcinka S7, co powoduje, że droga serwisowa nie pełni funkcji znaczącego ciągu komunikacyjnego. 2. W zakresie terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), wnosi o odstąpienie od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla tych terenów. Uzasadnienie: Nieprzekraczalna linia zabudowy jest instrumentem planistycznym wyznaczającym głównie wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych, w celu uporządkowania zabudowy, zachowania ładu przestrzennego oraz kształtowania spójnych pierzei ulicznych. Jej podstawowym zadaniem jest porządkowanie przestrzeni w odniesieniu do ciągów komunikacyjnych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, a nie do obszarów o charakterze przyrodniczym czy ograniczonym możliwościami zagospodarowania. W związku z tym, w odniesieniu do terenów szczególnego zagrożenia powodzią stosowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy jest niecelowe, ponieważ funkcję ochronną i regulacyjną, w tym zakresie pełnią już ograniczenia i zakazy zabudowy zawarte w tekście miejscowego planu i przepisach odrębnych. Ich utrzymanie jest wystarczające do zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwego kształtowania przestrzeni na tych obszarach.	Uwaga częściowo uwzględniona.	

[...]*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1. i 6 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781)

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

WÓJT
mgr Piotr Hajduk
Wójt Gminy Pcim