

Uchwała Nr
Rady Gminy Pcim
z dnia 13 listopada 2025 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) –

Rada Gminy Pcim uchwala, co następuje:

§ 1 Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,79** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,25** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,05** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,81** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,73** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,26** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz garaży wolnostojących i budynków gospodarczych nie położonych na gruntach gospodarstw rolnych – **7,42** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - budynków letniskowych – **12,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pcim.

§ 3 Traci moc uchwała Nr VII/39/2024 Rady Gminy Pcim z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2026 r.

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Górne granice stawek ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2025 r. poz. 652, w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki¹⁾ z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726). Wobec powyższego dokonano przeliczenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 r. następująco:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – (*stawka MF na 2026 r. – 1,45 zł; stawka z uchwały na 2025 r. – 1,20 zł*) – stawka proponowana na 2026 r. – **1,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – (*stawka MF na 2026 r. – 7,15 zł; stawka z uchwały na 2025 r. – 6,50 zł*) – stawka proponowana na 2026 r. – **6,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – (*stawka MF na 2026r. – 0,77 zł; stawka z uchwały na 2025 r. – 0,35 zł*) – stawka proponowana na 2026 r. – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – (*stawka MF na 2026 r. – 4,72 zł; stawka*

z uchwały na 2025 r. – 0,24 zł) – stawka proponowana na 2026 r. – **0,25** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – (stawka MF na 2026 r. – 1,25 zł; stawka z uchwały na 2025 r. – 1,00 zł) – stawka proponowana na 2026 r. – **1,05** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – (stawka MF na 2026 r. – 35,53 zł; stawka z uchwały na 2025 r. – 26,61 zł) – stawka proponowana na 2026 r. – **27,81** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – (stawka MF na 2026 r. – 16,64 zł; stawka z uchwały na 2025 r. – 14,10 zł) – stawka proponowana na 2026 r. – **14,73** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – (stawka MF na 2026 r. – 7,27 zł; stawka z uchwały na 2025 r. – 6,95 zł) – stawka proponowana na 2026 r. – **7,26** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz garaży wolnostojących i budynków gospodarczych nie położonych na gruntach gospodarstw rolnych (stawka MF na 2026 r. – 12,00 zł; stawka z uchwały na 2025 r. – 7,10 zł) – stawka proponowana na 2026 r. – **7,42** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - budynków letniskowych – (stawka MF na 2026 r. – 12,00 zł; stawka z uchwały na 2025 r. – 11,48 zł) – stawka proponowana na 2026 r. – **12,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli – (stawka MF na 2026 r. – 2%; stawka z uchwały na 2025 r. – 2%) – stawka proponowana na 2026r. – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾.