

**UCHWAŁA Nr .../.../2024
Rady Gminy Pcim
z dnia 30 grudnia 2024 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stróża

Na podstawie art. 18 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130) oraz na wniosek Wójta Gminy Pcim, **Rada Gminy Pcim uchwala, co następuje:**

§1

Przystępuję się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim w jej granicach administracyjnych.

§2

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej Uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pcim.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla zabudowy usługowej oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Potrzeba opracowania zmiany miejscowego planu wynika z wniosków dotyczących rozszerzenia zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę usługowa.

Niezbędne jest też dostosowanie zapisów do aktualnych wymogów prawnych. Celem opracowania zmiany planu będzie zapewnienie warunków do niezbędnego rozwoju przestrzennego Gminy Pcim.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.