

projekt

UCHWAŁA Nr/2024

Rady Gminy Pcim

z dnia listopada 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na najem lokali komunalnych w trybie bezprzetargowym
dotychczasowym najemcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1465) oraz, art. 37 ust.4, z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz.1145 z późniejszymi zmianami) - **Rada Gminy Pcim** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom lokali komunalnych, do świadczenia usług medycznych w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia, których termin umowy wygasa z dniem 31.12.2024 r., tj.:
Ośrodka Zdrowia Pcim Nr 5,
Ośrodka Zdrowia Stróża Nr 630,
Ośrodka Zdrowia Trzebunia Nr 386.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat
dr Rafał Chmiel

Uzasadnienie uchwały

Dotychczasowi Najemcy zwrócili się z wnioskiem o przedłużenie umów najmu lokali użytkowych w budynkach: Pcim Nr 5, Stróża Nr 630 i Trzebunia Nr 386, w celu świadczenia usług medycznych.

Zgodnie z **Art.18 ust.2, pkt 9 lit. „a” Ustawy o samorządzie gminnym** wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady gminy; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z **Art.37 ust.4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami** przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Sporządziła: Natalia Kopta