

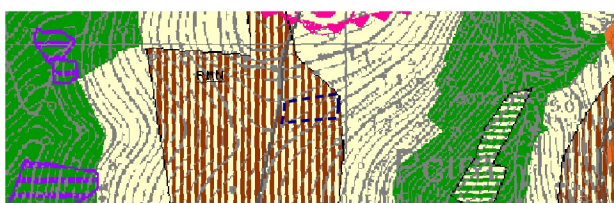


# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM

PRZEPROWADZONY NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLII/327/2023 RADY GMINY PCIM Z DNIA 3 LUTEGO 2023 R.

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM

UCHWAŁA NR XLIX/312/2014 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2014 R. Z PÓŹN. ZM.



granica opracowania zmiany MPZP

### OZNACZENIA:

- granica gminy
- granice miejscowości
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ (do kontynuacji i uzupełnienia) wg OBYWIAZUJĄCYCH MIJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**
- RMN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U** tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty sakralne i użyteczności publicznej
- MU** tereny zabudowy mieszkalniwo - usługowej
- P** tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- RU** tereny zabudowy produkcyjno - usługowej związanej z obsługą gospodarki rolnych
- ML** tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (rekreacyjnej)
- 1UT** tereny usług turystycznych i rekreacyjnych bez prawa do zabudowy kubaturowej
- 2UT** tereny usług turystycznych i rekreacyjnych z możliwością lokalizacji zabudowy kubaturowej
- RMNIUT** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością lokalizacji zabudowy usług turystycznych
- KP** tereny zorganizowanych parkingów
- K** tereny infrastruktury technicznej związanej z systemami kanalizacyjnymi
- G** tereny infrastruktury technicznej związanej z gazownictwem
- ZC** tereny cmentarzy
- ZLU** tereny zabudowy związanej bezpośrednio z gospodarką leśną
- RMNUT** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością lokalizacji zabudowy usług turystycznych
- ML** tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (rekreacyjnej)
- ZC** terenów cmentarzy

### POZOSTAŁE OBSZARY ILUSTRUJĄCE POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ GMINY:

- obszary predysponowane do rozwoju funkcji sportowych
- obszary predysponowane do rozwoju funkcji publicznych
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary, dla których obowiązujące jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary, dla których gmina prowadziła już zabudowę**
- obszary, dla których gmina wprowadziła już zabudowę
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
- LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA:**
- lasy
- tereny wskazane do zalesień
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (z terenami zieleni "naturalnej")
- rzeki i ciek wodne

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONY PRZYRODY:

- obszar Natura 2000 „Dolina Raay”
- pomnik przyrody
- Projektowane formy ochrony przyrody:**
- pomnik przyrody
- stanowisko ekspozycyjne
- enklawa przyrodnicza - krajobrazowa
- użytki ekologiczne

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków wojewódzkiego
- obiekt zabytkowy ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- zawiązaniane stanowiska archeologiczne na podstawie AZP (strefa ochrony archeologicznej „Wr”)
- strefa „A” ścieżki ochrony konserwatorskiej
- strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa „E” ochrony ekspozycji
- kapliczki

### UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- strefa sanitarna cmentarzy (zasięg minimalny wynosi 50m)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

### obszary osuwiskowe:

- tereny aktywnych osuwisk
- tereny osuwisk nieaktywnych
- tereny osuwisk aktywnych okrasowo
- tereny predysponowane do powstania osuwisk
- projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy

### Legenda do zmiany studium:

- ustalenia wykreślone zmianą studium
- Obszary wskazane pod rozwój**
- zabudowy rekreacji indywidualnej
- zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej
- zabudowy usługowej
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowy usługowej
- zabudowy usług turystyki
- zabudowy usług sportu i rekreacji
- obsługi komunikacji

### Pozostałe obszary obrazujące politykę przestrzenną gminy

- obszary, dla których obowiązujące jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary predysponowane do rozwoju funkcji sportowych
- obszary zalegające
- obszary rewitalizacji
- obszary przestrzeni publicznych

### Lokalne wartości środowiska:

- lasy

### Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

- zawiązaniane stanowiska archeologiczne na podstawie AZP (strefa ochrony archeologicznej „Wr”)
- strefa „E” ochrony ekspozycji
- kapliczki

### Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- strefa sanitarna cmentarzy (zasięg minimalny wynoszący 50 m)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

### obszary osuwiskowe:

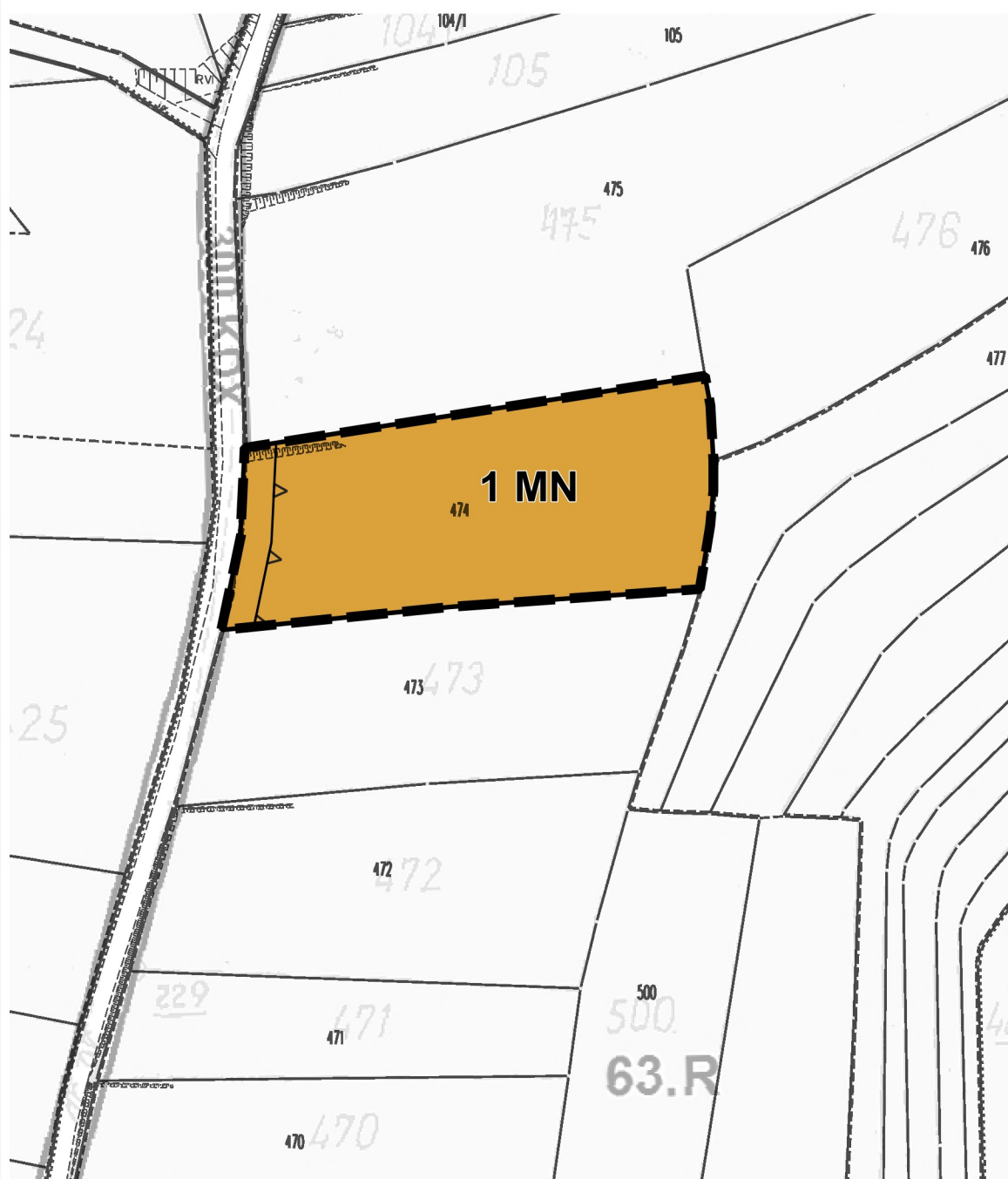
- tereny aktywnych osuwisk
- tereny osuwisk nieaktywnych
- tereny osuwisk aktywnych okrasowo
- tereny predysponowane do powstania osuwisk
- projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy

### Uwarunkowania wynikające z istniejącego wyposażenia w infrastrukturę techniczną

- elementy infrastruktury technicznej:**
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250
- obszar ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250
- zasięg aglomeracji ściekowej „Pcim”

### Oznaczenia informacyjne

- przybliżony zasięg suchego zbiornika „Krzyszówka” w miejscowości Krzyszów, stanowiącego zasobnik rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą XLVIII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r



Załącznik nr 1c do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Pcim z dnia ..... r.

**LEGENDA:**

**ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- 63.R ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XV/91/2016 z dnia 29 lutego 2016r. z późn. zm.

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach korytarzy ekologicznych PZPWM: sieci korytarzy ekologicznych (2012 r.)

 MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygańskiego 5 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301	<b>MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM</b> PRZEDMIOT OPACOWANIA:		LISTOPAD 2024 DATA:
	mgr inż. arch. Magdalena Czechowska uprawniona do sporządzenia Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzenia Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		Poland CS2000 zone 7 EPSS: 2178
GŁÓWNI PROJEKTANCI: mgr inż. Aleksandra Józefaciuk                      mgr inż. Leszek Laskosz mgr inż. Jakub Biegun                                  mgr inż. Monika Rysak			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
 SKALA: 1 : 1 000			
Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Myślenickiego Licencja: GK.6621.12.100.2024_1209_P			