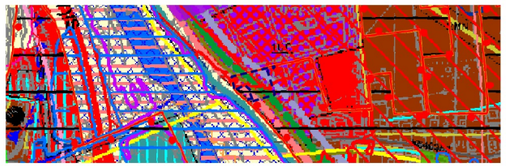
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM

PRZEPROWADZONY NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXVII/284/2022 RADY GMINY PCIM Z DNIA 30 SIERPNIA 2022 R.

Załącznik nr 1b
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Pcim
z dnia ..... r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM

UCHWAŁA NR XLIX/312/2014 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2014 R. Z PÓŹN. ZM.



granica opracowania zmiany MPZP

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

granica gminy
granice miejscowości
TRZEBUNIA nazwy miejscowości

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ (do kontynuacji i uzupełnienia) WG OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- RMN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U – tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty sakralne i użyteczności publicznej
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- RU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych
- ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)
- 1UT – tereny usług turystycznych i rekreacyjnych bez prawa do zabudowy kubaturowej
- 2UT – tereny usług turystycznych i rekreacyjnych z możliwością lokalizacji zabudowy kubaturowej
- RMN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością lokalizacji zabudowy usług turystycznych
- KP – tereny zorganizowanych parkingów
- K – tereny infrastruktury technicznej związanej z systemami kanalizacyjnymi
- G – tereny infrastruktury technicznej związanej z gazownictwem
- ZC – tereny cmentarzy
- ZLU – tereny zabudowy związanej bezpośrednio z gospodarką leśną

OBSZARY WSKAZANE POD ROZWÓJ:

- RMN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U – zabudowy usługowej, w tym obiekty sakralne i użyteczności publicznej
- ML – zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)
- ZC – terenów cmentarzy

POZOSTAŁE OBSZARY ILUSTRUJĄCE POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ GMINY:

- obszary predysponowane do rozwoju funkcji sportowych
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ~~obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego~~
- obszary, dla których gmina wprowadza zakaz zabudowy
- obszary rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA:

- lasy
- tereny wskazane do zalesień
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (z terenami zieleni naturalnej)
- rzeki i cieki wodne

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONY PRZYRODY:

- obszar Natura 2000 „Dolina Raby"
- pomnik przyrody

Projektowane formy ochrony prayrody:

- pomnik przyrody
- stanowisko dokumentacyjna
- zespół przyrodniczo – krajobrazowy
- użytek ekologiczny

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego
- obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne na podstawie AZP (strefa ochrony archeologicznej „W")
- strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa „B" częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa „E" ochrony ekspozycji
- kapliczki

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- strefa sanitarna cmentarzy (zasięg minimalny wynoszący 50m)
- ~~główny zbiornik wód podziemnych GZWP 442 „Dolina rzeki Raby"~~
- ~~strefa ochrony ujęć wód śródlądowych deszyjami Gosciby Myślenickiego~~
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych na potoku Gościbia (ujęcie zlokalizowane w gminie Sułkowice)
- ~~ochrony przeciwlawinowe zagrażania powodzią~~

Lasy ochronne:

- lasy wodochronne
- lasy glebochronne

Obszary osuwiskowe:

- Tereny aktywnych osuwisk
- Tereny nieaktywnych osuwisk
- Tereny osuwisk okresowych
- Tereny predysponowane do powstawania osuwisk

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNCZNĄ:

Układ komunikacyjny:

- Droga krajowa (nr/klasa techniczna)
- Drogi powiatowe (nr/klasa techniczna)
- Drogi gminne (nr)

System powiązań turystyczno – rekreacyjnych:

- szlaki turystyczne (piesze)
- ścieżki rowerowe

Szlaki kulturowe o znaczeniu regionalnym (na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego):

- szlak Cystersów
- szlak Architektury Drewnianej
- szlak Przemysłu Wiejskiego

Projektowane Szlaki kulturowe o znaczeniu regionalnym (na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego):

- Orawski Szlak Solny na Węgry
- szlak Historii Lotnictwa
- szlak Fortyfikacji Nowoczytnej i Najnowszej
- szlak Zabytków Kliszczackich

Elementy infrastruktury technicznej:

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 wraz ze strefą ochronną
- gazociągi średniego ciśnienia
- istniejące ujęcia wody
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacyjna
- istniejąca oczyszczalnia ścieków
- projektowana oczyszczalnia ścieków
- zasięg aglomeracji ściekowej „PCIM"
- stacje bazowe telefonii komórkowej

Legenda do zmiany studium:

- ustalenia wykreślone zmianą studium

Obszary wskazane pod rozwój

- ML.i – zabudowy rekreacji indywidualnej
- RMN – zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- RU/P – obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej
- U – zabudowy usługowej
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz zabudowy usługowej
- UT – zabudowy usług turystyki
- US – zabudowy usług sportu i rekreacji
- KS1 – obsługi komunikacji

Pozostałe obszary obrazujące politykę przestrzenną gminy

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary predysponowane do rozwoju funkcji sportowych
- obszary zdegradowane
- obszary rewitalizacji
- obszary przestrzeni publicznych

Lokalne wartości środowiska:

- lasy

Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne na podstawie AZP (strefa ochrony archeologicznej "W")
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- kapliczki

Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- strefa sanitarna cmentarzy (zasięg minimalny wynoszący 50 m)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

obszary osuwiskowe:

- tereny aktywnych osuwisk
- tereny osuwisk nieaktywnych
- tereny osuwisk aktywnych okresowo
- tereny predysponowane do powstania osuwisk
- projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy

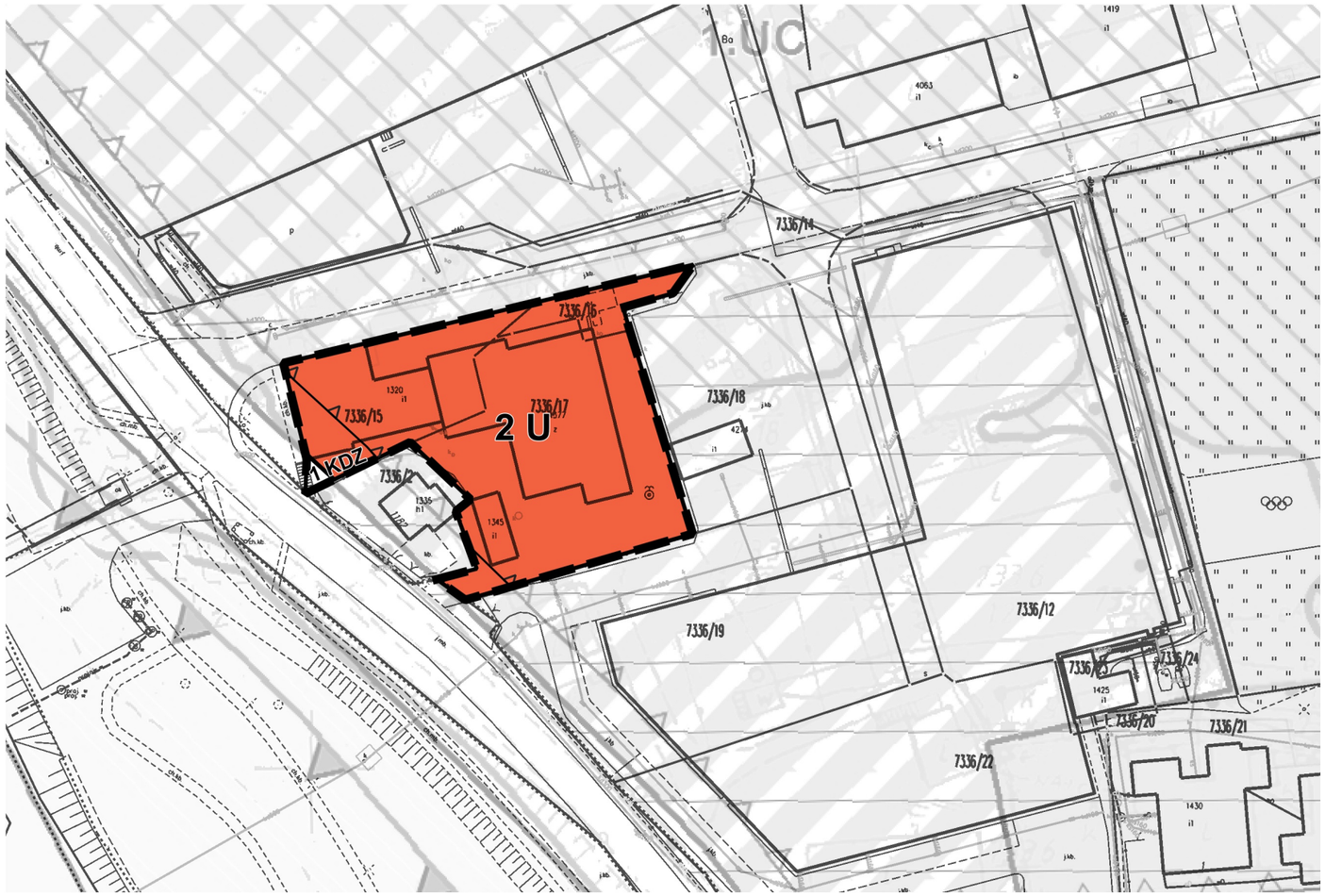
Uwarunkowania wynikające z istniejącego wyposażenia w infrastrukturę techniczną

elementy infrastruktury technicznej:

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250
- obszar ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- strefa ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250
- zasięg aglomeracji ściekowej "Pcim"

Oznaczenia informacyjne

- przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r



LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U – teren usług
- KDZ – teren drogi zbiorczej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- 1.UC – ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XV/91/2016 z dnia 29 lutego 2016r. z późn. zm.

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków,
al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48;
tel. kom. 501 715 301

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNI PROJEKTANCI:

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk **mgr inż. Leszek Laskosz**
mgr Jakub Biegun **mgr inż. Monika Rysak**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

LISTOPAD 2024

DATA:

Poland CS2000 zone 7

EPSG: 2178

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

50 0 50 m

SKALA: 1 : 1 000

N

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Myślenickiego
Licencja: GK.6621.12.100.2024_1209_P