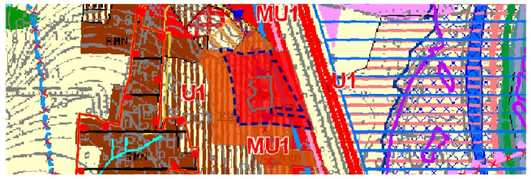
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM

PRZEPROWADZONY NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXIII/258/2022 RADY GMINY PCIM Z DNIA 25 MARCA 2022 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM

UCHWAŁA NR XLIX/312/2014 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2014 R. Z PÓŹN. ZM.



granica opracowania zmiany MPZP

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

granice gminy
granice miejscowości
TRZEBUNIA nazwy miejscowości

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ (do kontynuacji i uzupełnień) WG OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- RMN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty sakralne i użyteczności publicznej
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- P tereny zabudowy produkcyjno, składów i magazynów
- RU tereny zabudowy produkcyjno – usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych
- ML tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)
- 1UT tereny usług turystycznych i rekreacyjnych bez prawa do zabudowy kubaturowej
- 2UT tereny usług turystycznych i rekreacyjnych z możliwością lokalizacji zabudowy kubaturowej
- RMN/UT tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością lokalizacji zabudowy usług turystycznych
- KP tereny zorganizowanych parkingów
- K tereny infrastruktury technicznej związanej z systemami kanalizacyjnymi
- G tereny infrastruktury technicznej związanej z gazownictwem
- ZC tereny cmentarzy
- ZLU tereny zabudowy związanej bezpośrednio z gospodarką leśną

OBSZARY WSKAZANE POD ROZWÓJ:

- RMN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U zabudowy usługowej, w tym obiekty sakralne i użyteczności publicznej
- ML zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)
- ZC terenów cmentarzy

POZOSTAŁE OBSZARY ILUSTRUJĄCE POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ GMINY:

- obszary predysponowane do rozwoju funkcji sportowych
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ~~obszary, dla których gmina nie ma opracowań miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego~~
- obszary, dla których gmina wprowadzi ta zakaz zabudowy
- obszary rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA:

- lasy
- tereny wskazane do zalesień
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (z terenami zieleni naturalnej)
- rzeki i cieki wodne

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONY PRZYRODY:

- obszar Natura 2000 „Dolina Raby"
- pomnik przyrody

Projektowane formy ochrony przyrody:

- pomnik przyrody
- stanowisko dokumentacyjna
- zespół przyrodniczo – krajobrazowy
- użytek ekologiczny

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego
- obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne na podstawie AZP (strefa ochrony archeologicznej „W")
- strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa „B" częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa „E" ochrony ekspozycji
- kapliczki

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- strefa sanitarna cmentarzy (zasięg minimalny wynoszący 50m)
- ~~główny zbiornik wód podziemnych GZWP-444 „Dolina rzeki Raby"~~
- ~~strefa ochronna ujęć wód ustalone decyzjami Starosty Myślenickiego~~
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych na potoku Gościbia (ujęcie zlokalizowane w gminie Sułkowice)
- ~~obszary narażonego na powodzią~~

Lasy ochronne:

- lasy wodochronne
- lasy glebochronne

Obszary osuwiskowe:

- Tereny aktywnych osuwisk
- Tereny nieaktywnych osuwisk
- Tereny osuwisk okresowych
- Tereny predysponowane do powstawania osuwisk

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNCZNĄ:

Układ komunikacyjny:

- Droga krajowa (niklasa techniczna)
- Drogi powiatowe (niklasa techniczna)
- Drogi gminne (nr)

System powiązań turystyczno – rekreacyjnych:

- szlaki turystyczne (piesze)
- ścieżki rowerowe

Szlaki kulturowe o znaczeniu regionalnym (na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego):

- szlak Cystersów
- szlak Architektury Drewnianej
- szlak Przemysłu Wiejskiego

Projektowane Szlaki kulturowe o znaczeniu regionalnym (na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego):

- Orawsk: Szlak Solny na Węgry
- szlak Historii Lotnictwa
- szlak Fortyfikacji Nowożytnej i Najnowszej
- szlak Zabytków Kleszczackich

Elementy infrastruktury technicznej:

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 wraz ze strefą ochronną
- gazociągi średniego ciśnienia
- istniejące ujęcia wody
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacyjna
- istniejąca oczyszczalnia ścieków
- projektowana oczyszczalnia ścieków
- zasięg aglomeracji ściekowej „PCIM"
- stacje bazowe telefonii komórkowej

Legenda do zmiany studium:

- ustalenia wykreślone zmianą studium

Obszary wskazane pod rozwój

- ML1 zabudowy rekreacji indywidualnej
- MU zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- P/U obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej
- U zabudowy usługowej
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz zabudowy usługowej
- UT zabudowy usług turystyki
- zabudowy usług sportu i rekreacji
- KS1 obsługi komunikacji

Pozostałe obszary obrazujące politykę przestrzenną gminy

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary predysponowane do rozwoju funkcji sportowych
- obszary zdegradowane
- obszary rewitalizacji
- obszary przestrzeni publicznych

Lokalne wartości środowiska:

- lasy

Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

- zawidencjonowane stanowiska archeologiczne na podstawie AZP (strefa ochrony archeologicznej "W")
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- kapliczki

Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- strefa sanitarna cmentarzy (zasięg minimalny wynoszący 50 m)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wyskie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

obszary osuwiskowe:

- tereny aktywnych osuwisk
- tereny osuwisk nieaktywnych
- tereny osuwisk aktywnych okresowo
- tereny predysponowane do powstania osuwisk
- projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy

Uwarunkowania wynikające z istniejącego wyposażenia w infrastrukturę techniczną

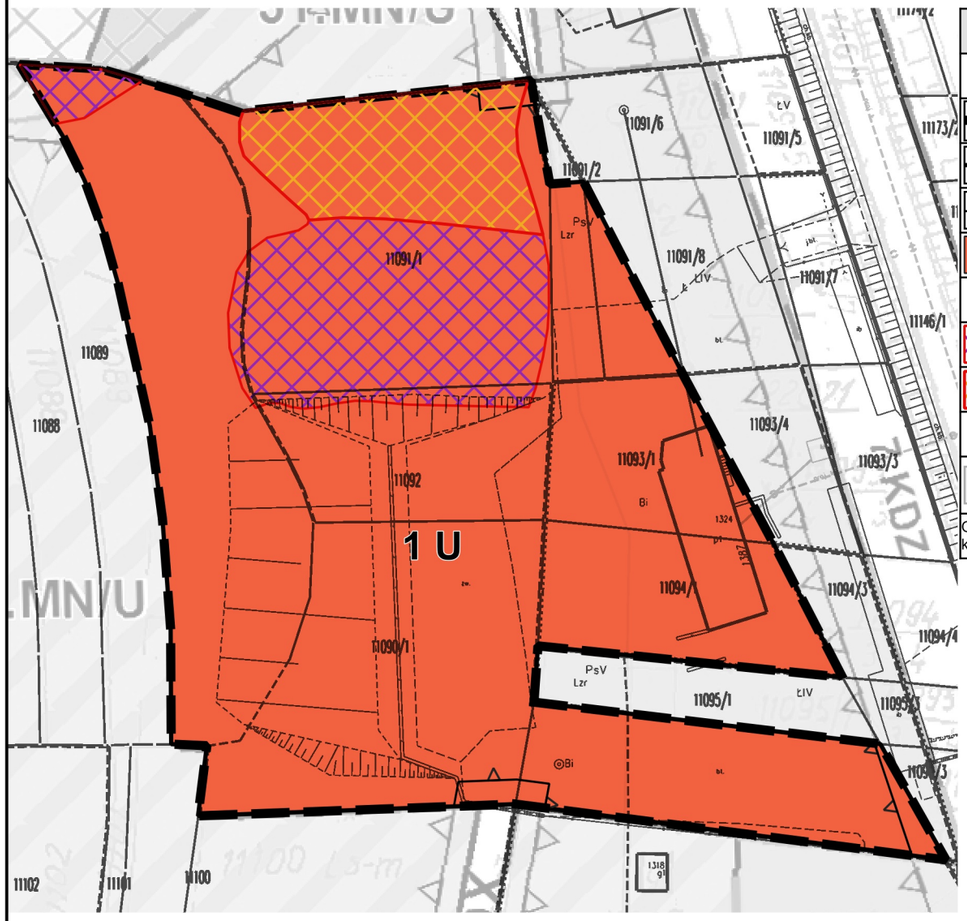
elementy infrastruktury technicznej:

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250
- obszar ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250
- zasięg aglomeracji ściekowej "Pcim"

Oznaczenia informacyjne

- przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r

Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Pcim
z dnia ..... r.



LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U teren usług

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z UNORMOWAŃ ODRĘBNYCH

- granica zasięgu osuwiska aktywnego okresowo
- granica zasięgu osuwiska nieaktywnego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- 52.MN/U ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XV/91/2016 z dnia 29 lutego 2016r. z późn. zm.

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach korytarzy ekologicznych PZPWM: sieci korytarzy ekologicznych (2012 r.)

MC kwadrat
studio projektowe
30-820 Kraków,
al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48;
tel. kom. 501 715 301

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNI PROJEKTANCI:
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk **mgr inż. Leszek Laskosz**
mgr Jakub Biegun **mgr inż. Monika Rysak**
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

LISTOPAD 2024

DATA:

Poland
CS2000
zone 7

EPSG: 2178

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

50 0 50 m

SKALA: 1 : 1 000

N

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Myślenickiego
Licencja: GK.6621.12.100.2024_1209_P