

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Pcim
z dnia

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim
we wsi Pcim dla działki ewidencyjnej nr 8809

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz., 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XLII/326/2023 Rady Gminy Pcim z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pcim dla działki ewidencyjnej nr 8809, Rada Gminy Pcim stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim i uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim, przyjętego Uchwałą Nr XV/91/2016 Rady Gminy Pcim z dnia 29 lutego 2016 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 1886 ze zmianami), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwała dotyczy terenu objętego zmianą na podstawie uchwały Nr XLII/326/2023 Rady Gminy Pcim z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pcim, dla działki ewidencyjnej nr 8809 wraz z załącznikiem graficznym.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:1000, stanowiący załączniki Nr 1 do uchwały;
 - 2) nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - a) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.
4. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 0,04 ha.

§2

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w §5 ust. 2 pkt 5 po wyrazach: „**KDX** – 4 m (licząc od linii rozgraniczającej teren ciągu)” dodaje się wyrazy “przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje w terenie 413.MN;”;
 - 2) w §20 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„ 5). Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania w strefie odmiennych zasad zagospodarowania wyznaczonej w terenie oznaczonym symbolem MN.413 na działce nr 8809 w Pcimiu, zgodnie z zasadami podanymi w pkt 1-4, przy czym:

 - 1) pod pojęciem maksymalnej intensywności zabudowy należy rozumieć maksymalną nadziemną intensywność, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r.

- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);*
- 2) *pod pojęciem maksymalnej powierzchni zabudowy należy rozumieć maksymalny udział powierzchni zabudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);*
 - 3) *pod pojęciem minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej należy rozumieć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);*
 - 4) *pod pojęciem wysokości zabudowy należy rozumieć wysokość zabudowy, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).”*

3) w §44 :

- a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „*od 1.KDX do 545.KDX*” zastępuje się oznaczeniami „*od 1.KDX do 472.KDX i od 474.KDX do 610.KDX*”,
 - b) skreśla się tiret o treści: „*- 473.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,*”
2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się rysunek planu w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunkach planu pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pcim.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Pcim